

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 25 по улице Колхозная
на 2022 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	в период с мая по октябрь ежемесячно Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 3 242,15 руб. В год – 38 905,80 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 6 774,26 руб. В год – 81 291,12 руб.
		Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц	
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
		Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости	
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	1 раз в неделю	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 6 774,26 руб. В год – 81 291,12 руб.
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
		Кошение	В период с мая по октябрь (по мере необходимости)	
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Ремонт оборудования детских площадок.	В период с мая по август (по мере необходимости)	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 13 970,27 руб. В год – 167 643,24 руб.
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.	В период с мая по август	
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	В период с сентября по декабрь	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 13 970,27 руб. В год – 167 643,24 руб.
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль (по мере необходимости)	

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (апрель, октябрь)	Тариф – 6,71 руб./кв.м. В месяц – 17 686,88 руб. В год – 212 242,56 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	По мере необходимости	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./выезд.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	Тариф – 1,12 руб./кв.м. В месяц – 2 952,21 руб. В год – 35 426,52 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 711,69 руб. В год – 8 540,28 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,80 руб./кв.м. В месяц – 2 108,72 руб. В год – 25 304,64 руб.
11	Услуга управления (8%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, выдача справок, и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 1,57 руб./кв.м. В месяц – 4 138,36 руб. В год – 49 660,32 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

И.П. Егорова